

Информационная справка об изменениях в Правилах пользования Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»

Дата принятия редакции Правил	Дата публикации редакции Правил	Дата вступления редакции Правил в действие	Дата прекращения действия редакции Правил	Основные изменения в редакции Правил
25.06.2021	25.06.2021 г.	30.06.2022г.	21.09.2022	<p style="color: red;">*Изменения и дополнения по тексту выделены красным цветом.</p> <p>“13.6. Информация, подлежащая раскрытию Оператором Платформы в соответствии с Законодательством, размещается на Сайте Оператора (https://kapitol-invest.ru/).</p> <p>Оператор Платформы на своем Сайте не позднее пяти рабочих дней с момента наступления соответствующего события или утверждения соответствующего документа в установленном порядке раскрывает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информацию об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) наименование, место нахождения, адрес и Устав Оператора Платформы; б) сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы; в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы; г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы; е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором; 2) правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями; 3) иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена Законодательством. <p style="color: red;">Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности раскрывается Оператором не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом”.</p> <p>“5.2. Вознаграждение подлежит удержанию из суммы Займа путем списания суммы Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора, при этом такое</p>

				<p>списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика (ч. 5 ст. 807 ГК РФ), либо подлежит выплате Оператору после получения займа Заемщиком, путем перечисления суммы комиссии на расчетный счет Оператора. Конкретный порядок выплаты вознаграждения определен Инвестиционным предложением”.</p> <p>“5.5.2. За выдачу Займа - рассчитывается в виде доли от суммы займа, которая указана в Паспорте продукта, размещенном на сайте Инвестиционной Платформы, и которую Заемщик привлек посредством Платформы в соответствии с определенным Продуктом и удерживается Оператором из суммы Займа при перечислении денежных средств Инвесторов Заемщику по заключенному Договору займа (пропорционально размеру инвестиций Инвесторов), либо уплачивается Заемщиком в течение 3-х рабочих дней после получения займа (в случае, когда инвестиционным предложением определен такой способ уплаты комиссии и Оператором данная комиссия не удержана из суммы Займа)”.</p>
24.03.2023	24.03.2023	29.03.2023	29.04.2023	<p>В данной Редакции правил произошли существенные изменения по всем разделам, в том числе смена наименования с ООО «Колесник.Инвестиции» на ООО «Гетленд»</p>
24.04.2023	24.04.2023	29.04.2023	До последующего изменения	<p>1) Возвращено приложение №3 (Тарифы платформы); В этой связи все приложения в правилах перенумерованы.</p> <p>2) 8.1 «Вознаграждение за оказание услуг Оператора платформы выплачивается Участниками Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы (Приложение №3).»</p> <p>3) 8.3 «Присоединяясь к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и договору о предоставлении права использования программного обеспечения, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Тарифами Платформы, утвержденными в Приказе по ООО «ГЕТЛЕНД» и Тарифами Платформы, утвержденными в Приказе по ООО «ГЕТЛЕНД» и Правилами.»</p> <p>4) 8.7 «Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы Платформы Платформы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. Изменения, вносимые в Тарифы Платформы Тарифы Платформы вносятся Приказом по ООО «ГЕТЛЕНД», Правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения Тарифов Платформы информации об этом на сайте Оператора платформы по адресу: Сайте Платформы https://getlend.ru/.»</p> <p>5) 18.12. «Заемщик, направляя Инвестиционное предложение (оферту), подтверждает, что надлежащим образом уведомлен о том, что в случае просрочки уплаты платежей по графику платежей в сумме, превышающей</p>

				<p>сумму подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего календарного дня такой просрочки, либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней просрочки, если такая просрочка возникла по последнему или единственному платежу в графике платежей, все денежные обязательства по Договору займа, Заемщик Обязан исполнять на рачетный или номинальный счет Оператора платформы.»</p> <p>6) 22.5 «если просрочка допущена по единственному или по последнему платежу в графике платежей, Заемщик Обязан исполнять на рачетный<u>номинальный</u> счет Оператора платформы.»</p> <p>6) Выписка из реестра договоров инвестирования(займа) сформирована в новом виде. Приложение №15.</p> <p>7) 1. Основные термины и определения. «Договор проектного инвестирования (Договор займа) – договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы путем предоставления займов, заключаемый по форме Приложение №4–1. Доходность по договору проектного инвестирования определяется по результатам реализации проекта.»</p> <p>8) 6.11.2 «Для инвестирования в сумме, превышающей 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление на признание его Квалифицированным инвестором по форме (Приложение №16-1) с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение № 16).»</p>
--	--	--	--	---

